

## CONDITIONS PARTICULIERES DE LOCATION

**BON DE COMMANDE:** Le présent contrat, émis en double exemplaire, a valeur de commande et engage personnellement la responsabilité du signataire à l'enlèvement.

**ETAT DU MATERIEL:** Le locataire reconnaît avoir reçu le matériel en parfait état en ordre de marche. Le locataire déclare connaître parfaitement la façon d'employer le matériel et s'engage à user de celui-ci en bon père de famille. Le locataire est responsable des conséquences de l'emploi du matériel du bailleur ainsi que de l'emploi de son propre matériel, utilisé en parallèle ou en complément avec le matériel du bailleur, dès le moment où il ne se fait pas assister par un technicien du bailleur.

Il s'interdit d'y apporter des modifications quelconques.

En cas de panne, seul le bailleur est habilité à faire les réparations. Si celles-ci sont nécessitées par une négligence grave du locataire ou font suite à un accident, ces réparations sont facturées en sus de la location. Le remplacement d'une pièce défectueuse ne peut donner lieu à résiliation, ni servir de prétexte à une action en dommages et intérêts ou diminution de loyer.

**MATERIEL ENDOMMAGE:** Le locataire supportera tous les risques de pertes ou dommages au matériel loué, quelles qu'en soient les causes, ainsi que toutes les conséquences dommageables de l'utilisation de l'appareil loué vis-à-vis de toutes personnes ou biens généralement quelconques, rien n'étant excepté. Il renonce expressément à tout recours contre le bailleur de ce chef quelle que soit la personne qui revendique.

Le locataire est tenu d'assurer à ses frais le matériel loué à sa valeur à neuf contre toutes destructions ou détériorations quelconques de même que contre le vol, faits de tiers, bris de matériel, tous risques locatifs ainsi qu'en responsabilité civile illimitée.

Le bail ne sera pas suspendu et gardera tous ses effets en attendant la réparation ou le remplacement du matériel sinistré ou volé.

En cas de sinistre ou de vol, la ou les compagnies verseront directement au bailleur les indemnités prévues.

**SINISTRE:** Le locataire s'oblige à prévenir immédiatement le bailleur par lettre recommandée au cas où tout ou partie du matériel loué:

- serait saisi par un tiers. Le locataire s'oblige également à notifier à la partie saisissante que le matériel touché par la saisie appartient au bailleur.
- serait impliqué dans un accident ayant provoqué des dégâts corporels ou matériels ou dans une action d'ordre civil et/ou pénal.
- serait réquisitionné, emprunté, volé ou subirait un dommage pour une cause quelconque.

L'obligation de défense en justice ainsi que tous les frais qui en résulteraient seront à charge du locataire. Toutefois, celui-ci devra donner au bailleur tous les documents et tous les détails que ce dernier estimerait nécessaires. A défaut d'être propriétaire de l'immeuble où sont installés les appareils en location, le locataire s'engage à communiquer au bailleur, dès sa demande, le nom du propriétaire, du créancier gagiste, hypothécaire ou privilégié afin que toute notification d'usage puisse leur être faite.

**TAXES ET CHARGES:** Toutes taxes et charges quelconques qui pourraient être dues à l'occasion de l'utilisation du matériel loué seront supportées par le locataire.

**RETARD DANS LA RESTITUTION OU MATERIEL:** Sauf dispositions contraires et acceptées par nous, à défaut d'être restitué strictement dans les délais, et pour quelque cause que ce soit, le matériel loué sera considéré comme VENDU et facturé à sa valeur marchande.

**RESTITUTION INCOMPLETE DU MATERIEL LOUE:** Tout accessoire manquant lors de la restitution du matériel sera considéré comme VENDU et facturé à sa valeur marchande.

**PAIEMENT:** Les factures sont payables au comptant, sauf convention particulière. Si le paiement n'est pas effectué au comptant ou à l'échéance convenue, le locataire aura à supporter les intérêts calculés à partir de la date d'échéance au taux de 12% l'an avec un minimum de 13,5€ par facture, l'envoi de la facture valant mise en demeure. En outre, le montant de la facture sera en ce cas de plein droit majoré d'une indemnité conventionnelle forfaitaire et irréductible de 18%, avec un minimum de 62€, l'envoi de la facture valant également mise en demeure sur ce point.

**TRIBUNAUX:** En cas de litige, les Tribunaux de Bruxelles et la Justice de Paix de Jette seront seuls compétents.

## BIJZONDERE HUURVOORWAARDEN

**BESTELBON:** Het onderhavige contract, dat in tweevoud wordt opgemaakt, geldt als bestelbon en bevestigt de persoonlijke verantwoordelijkheid van de ondertekenaar bij de afhaling.

**STAAT VAN HET MATERIAAL:** De huurder erkent dat het door hem ontvangen materiaal in perfecte staat verkeert en goed functioneert. De huurder verklaart volledig te weten op welke wijze het materiaal moet worden gebruikt en verbindt zich ertoe dit met de uiterste zorg te gebruiken. Hij verplicht zich ertoe geen wijzigingen van welke aard ook aan het materiaal aan te brengen. In geval van een defect is de verhuurder uitsluitend bevoegd om reparaties uit te voeren. Indien deze zijn veroorzaakt door een ernstige nalatigheid van de huurder of te wijten zijn aan een ongeval, worden deze reparatiekosten in rekening gebracht boven de huurprijs. De vervanging van een defect onderdeel kan geen aanleiding vormen voor de verbreking van de huurovereenkomst, noch kan dit als voorwendsel dienen voor een eis tot schadevergoeding of vermindering van het huurbedrag.

**BESCHADIGING VAN MATERIAAL:** De huurder draagt alle risico's in verband met verlies van of schade toegebracht aan het gehuurde materiaal, om het even wat de oorzaak ervan moge zijn, alsmede van alle schadelijk gevolgen van het gebruik van het gehuurde apparaat voor alle personen of goederen van welke aard ook en zonder enige uitzondering. Hij ziet uitdrukkelijk af van elk verhaal tegenover de verhuurder in dit opzicht, welke ook de persoon moge zijn die een eis instelt.

De huurder is verplicht het gehuurde materiaal voor zijn rekening te laten verzekeren voor de nieuwprijs tegen elke vernietiging of beschadiging van welke aard ook, alsmede tegen diefstal, handelingen door derden, materiaalbreuk, alle huurrisico's, alsmede onbeperkte burgerlijk aansprakelijkheid. De huurovereenkomst zal niet worden geschorst en zal volledig van kracht blijven in afwachting van de reparatie of vervanging van het verloren gegane of gestolen materiaal. In geval van een ongeval of diefstal moeten de verzekeringsmaatschappijen de voorziene schadevergoeding(en) direct aan de verhuurder overmaken.

**BIJ ONGEVAL:** De huurder verplicht zich ertoe de verhuurder onmiddellijk te verwittigen per aangetekende brief indien het gehuurde materiaal geheel of gedeeltelijk:

- zou zijn in beslag genomen door derden. De huurder verplicht zich ertoe tevens toe de beslagleggende partij te laten weten, dat het in beslag genomen materiaal aan de verhuurder toebehoort.
- zou zijn betrokken in een ongeval waardoor materiële schade of lichamelijke letsel is ontstaan of in een burgerlijke of strafrechtelijke procedure.
- om enigerlei reden zou worden opgevorderd, geleend, gestolen of beschadigd.

De huurder is verplicht te zorgen voor rechtskundige bijstand. Alle kosten die hieruit voortvloeien zijn voor rekening van de huurder. Deze dient echter aan de verhuurder alle documenten en alle gegevens te verschaffen die deze laatste noodzakelijk acht. Indien hij een eigenaar is van het pand waarin de gehuurde apparaten zijn ondergebracht, verplicht de huurder zich ertoe om de verhuurder op zijn verzoek de naam mede te delen van de eigenaar, of de bezoldigde hypothecaire of bevoorrechte schuldeiser(s), opdat elke gebruikelijk kennisgeving aan hen kan worden gedaan.

**BELASTINGEN EN KOSTEN:** Alle belastingen en kosten onverschillig van welke aard, die het gevolg zouden kunnen zijn van het gebruik van het gehuurde materiaal zullen ten laste zijn van de huurder.

**VERTRAGING IN DE TERUGGAVE VAN HET MATERIAAL:** Met uitzondering van afwijkende bepalingen die door ons werden geaccepteerd, zal het gehuurde materiaal bij gebreke van teruggave strikt binnen de overeengekomen termijn, onverschillig om welke reden, worden als beschouwd te zijn VERKOCHT en zal tegen zijn handelswaarde worden gefactureerd.

**ONVOLLEDIGE TERUGGAVE VAN HET GEHUURDE MATERIAAL:**

Alle ontbrekende onderdelen, die bij de teruggave van het materiaal niet aanwezig zijn, zullen als VERKOCHT worden beschouwd en tegen de handelswaarde worden gefactureerd.

**BETALING:** De facturen zijn contant betaalbaar, behoudens bijzondere overeenkomst. Indien de betaling niet contant of op de afgesproken vervaldatum gebeurt, dient de huurder de interesten te betalen vanaf de vervaldatum aan de intrestvoet van 12% per jaar met een minimum van € 13,5 per factuur. De verzending van de factuur geldt als ingebrekestelling. Het factuurbedrag zal in dat geval bovendien van rechtswege worden verhoogd met een conventioneel forfaitair en onherleidbaar schadebedrag van 18% met een minimum van € 62. De verzending van de factuur geldt dan eveneens als ingebrekestelling.

**BETWISTINGEN:** Ingeval van betwisting zullen uitsluitend de rechtbanken van eerste aanleg te Brussel het Vrederecht van Jette bevoegd zijn.